

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

útvár hlavného architekta

Došlo: 06-02-2003

Příloha: 2

06433

4. Vyjádření Útváru hlavního architekta Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

ÚHA/06433/03/Piž

2003-02-18

Předmětná parcela se dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) nachází ve stabilizovaných smíšených plochách obchodu a služeb (SO). Pozemek se nachází ve vnitrobloku tvořeném objekty se značným podílem bytové funkce a tvoří funkční celek s bytovým objektem Koliště 11, p.č. 3629. Jedná se o ozeleněný a udržovaný pozemek, ve velmi intenzivně zastavěném a využívaném vnitrobloku.

Dle platného ÚPmB mají minimálně pozemky přiléhající k bytovým domům sloužit pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel.

Úlice [Koliště] je dnes velmi frekventovaná komunikace a vnitrobloky tvoří jediné možné klidové zázemí pro obyvatele přilehlých objektů. Parcela má tedy sloužit pro obyvatele okolních objektů (především objektu Koliště 11). Využití pro širokou veřejnost by do území přineslo další nežádoucí zátěž, která by měla další negativní dopad na kvalitu bydlení.

S ohledem na výše uvedené odprodej pozemku nedoporučujeme.

S pozdravem

V Brně dne:

Vyřizuje: Ing. arch. Dana Pištorová
CO: ÚHA MMB – sektor střed, spis

Ing. arch. Jaroslav Josífek
hlavní architekt

podpis, razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Útvár hlavného architekta

Kounicova 67

601 67 BRNO

-003-