

Likvidace zahrady ve vnitrobloku bytových domů a výstavba parkoviště ÚOHS na pozemku p.č. 3630

-připravované zasedání ZMB Z6/016 dne 19.6.2012 - bod č 69

Vážení zastupitelé města Brna,

obracíme se na Vás, protože Magistrát města Brna hodlá odprodat pozemek č.3630 s cílem na něm vybudovat parkoviště ÚOHS pro hosty a své zaměstnance. Tato parcela sousedí s naším pozemkem č.3629 a je součástí krásné zahrady za naším domem, která tvoří rekreační zázemí našeho domu, před kterým vede rušná magistrála a o kterou se nájemníci domu starali od roku 1951. Celá zahrada tvoří s naší částí parcely 3629 jeden celek a je ohraničena cihlovou zdí. Je přístupná přes průjezd našeho domu z ulice Koliště. Na naší parcele č. 3629 a domě je věčné břemeno průchodu na zadní část zahrady, tedy uvedenou parcelu č.3630. Prodej parcely byl již jednou schválen ZMB, a to v prosinci minulého roku. V důvodové zprávě předložené na jednání ZMB Z6/011, na základě které byl prodej pozemku tenkrát schválen, však byly uvedeny neúplné a také nepravdivé údaje, na což jsme úřady upozornili. To spolu s novými skutečnostmi a také vzrůstajícím odporem lidí proti tomuto záměru je pravděpodobně i důvodem proč o prodeji pozemku a následné likvidaci zeleně za účelem výstavby parkoviště ÚOHS budete znovu jednat **19.6.2012 na zasedání ZMB Z6/016 - bod č 69**

Záměr kupujícího ÚOHS, na zadní části zahrady vybudovat parkoviště je pro nás zcela nepřijatelný a nesouhlasíme s ním. A to nejen proto, že zmizí další, prakticky již poslední plocha zeleně ve vnitrobloku, ale auta ÚOHS budou vjíždět hluboko do zadního traktu našeho domu kde jsou převážně situovány dětské pokoje a ložnice bytů a dojde tak ke zvýšení dopravního ruchu se všemi důsledky pro nás, ale i pro okolní domy. Vzhledem k tomu, že před naším domem je rušná čtyřproudová silnice, budeme auty prakticky obklíčeni.

Už rozšíření ÚOHS a schválení přístavby jejich nové čtyřpatrové budovy bylo velmi problematické a znamenalo likvidaci velké plochy zeleně ve vnitrobloku, ale současně s tím také došlo ke zvýšení počtu přijíždějících a parkujících aut. Nyní by byla zabráněna další plocha zeleně. Auta ÚOHS by parkovala na zahradě u našeho domu, zatímco my, kteří tady bydlíme, jsme nuceni parkovat v okolí, kde se dá. Přitom vedle budovy ÚOHS je velké vyasfaltované parkoviště, které je prakticky prázdné a nevyužité, při jehož výstavbě již bylo před lety zlikvidováno hřiště s umělým povrchem a je dokonce na pozemcích města. Další parkovací plochy a

garáže zcela vedle hlavní budovy ÚOHS nabízí k pronájmu firma IMPS as. Jiné parkovací plochy jsou nabízeny k pronájmu i jinde ve vnitrobloku.

Při výstavbě a případném provozu parkoviště by byl také ohrožen více než stoletý krásný zdravý dub, který roste právě v zadní části zahrady, kde by měl být vjezd na parkoviště. /viz foto/ Na okraji pozemku je také řada vzrostlých topolů a také zdroj kvalitní pitné vody, který by byl rovněž ohrožen. Výstavbou parkoviště by byly rovněž znehodnoceny prostory restaurace Ekvádor v sousedním objektu firmy IMPS a.s, která má okna do zahrady v úrovni terénu. Jak firma IMPS a.s, tak restaurace Ekvádor podali proti výstavbě parkoviště rovněž svůj nesouhlas.

Přitom už v roce 2003 odmítlo Město, prostřednictvím Útvary hlavního architekta, na tomto pozemku vybudování minigolfového hřiště, v podstatě ze stejných důvodů, které nyní uvádíme, a teď by mělo nepochopitelně povolit dokonce parkoviště. /Zamítnutí prodeje pozemku 3630 Útvarem hlavního architekta Magistrátu města Brna je v příloze./

Chceme také upozornit na celkovou devastaci našeho vnitrobloku. Postupným rozprodejem pozemků dílčím investorům, účelovými změnami územního plánu a nevhodnou zástavbou vnitrobloku je přiváděn, nejen sem, ale i do centra města neúměrný automobilový provoz se všemi důsledky, včetně zesílení tlaků na další zábor i posledních zelených ploch ve vnitrobloku, což se právě nyní děje. Místo parku a rozšíření zeleně vznikla ve vnitrobloku změť parkovišť různých subjektů, převážně ale ne lidí, kteří zde bydlí.

Byť je ÚOHS jistě důležitý úřad, tak dřívější rozhodnutí o jeho umístění do centra města a navíc do vnitrobloku obytných domů, kam dojíždí takové množství aut, bylo zcela jistě chybné. Navíc ÚOHS nyní zakoupil další budovu bývalé vojenské ubytovny na tř. kpt. Jaroše a rekonstruuje ji. Jedná se možná o 50-80 dalších kanceláří. Kolik přibude aut, která budou navíc denně přijíždět do centra města a vnitrobloku, lze jen odhadovat. Tato věc bude vyžadovat zcela jiné řešení zahrnující regulaci dopravy do centra a výstavbu podzemních parkovišť přístupných z hlavních ulic, než jen hloupé zničení krásné zahrady ve vnitrobloku obytných domů.

Žádáme Vás o to, aby jste hlasovali proti tomuto nesmyslnému záměru zničit poslední zbytek zeleně v této části vnitrobloku kvůli 12-ti parkovacím místům pro zaměstnance a hosty ÚOHS, zvláště, pokud existují jiné zmíněné alternativy.

Věříme, že budete při hlasování stát na straně lidí, kteří ve vnitrobloku žijí, nikoli na straně investorů, kterým je naše nejbližší životní prostředí

zcela lhostejné a zabráníte tak další devastaci vnitrobloku obytných domů, před kterými vede rušná dopravní magistrála.

Žádáme Vás:

Aby jste se naopak zasadili o zařazení pozemku 3630 do kategorie zeleně, jako kompenzaci za postupnou likvidaci zelených ploch ve vnitrobloku, v důsledku účelových změn územního plánu, mimo jiné i výstavbou čtyřpatrové budovy ÚOHS na zelené ploše vnitrobloku.

Aby jste podpořili revitalizaci, úpravu a ozelenění zbylých ploch vnitrobloku.

Aby jste podpořili výstavbu podzemních parkovišť, přístupných z hlavních ulic, regulaci dopravy do centra města, výstavbu záchytných parkovišť, a parkovací zóny pro lidi bydlící ve středu města

Veškeré informace a dokumenty jsou na našich stránkách www.vnitroblok.cz

S pozdravem

Ing Miroslav Fiurášek,

předseda, Koliště 11, Brno, Společenství vlastníků jednotek, Koliště 11, 602 00 Brno, E-mail: svj.koliste11@gmail.com

Přílohy:

1/ Foto zahrady

2/ Foto částí vnitrobloku – parking místo parku

3/ Foto částí vnitrobloku – jinde ve světě

4/ Schválení prodeje parcely č.3630 RMB v prosinci minulého roku