

Koliště 11, Brno, společenství vlastníků
Brno, Koliště 11, 602 00

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
podatelna	2C
14 -05- 2012	
Č.j. MMB:	
Pril:	

K rukám primátora Města Brna

Bc. Romana Onderky

Magistrát města Brna, Dominikánské nám. 196/1
601 67 Brno

V Brně dne 13. května 2012

Vážený pane primátore,

děkujeme za Váš dopis. Čekali jsme na něj netrpělivě, protože situace kolem možné výstavby parkoviště ÚOHS a likvidace zahrady za naším domem je pro převážně starší obyvatele, složitá. Bohužel Váš dopis nedal odpověď na všechny naše námítky proti likvidaci zahrady a výstavbě tohoto parkoviště.

A/

Předně Vás chceme požádat o prověření platnosti schváleného prodeje parcely 3660 RMB, která je součástí zahrady, na které má být parkoviště ÚOHS postaveno.

Radě města Brna byla předložena nepravdivá důvodová zpráva, na základě které, byl prodej předmětné parcely ÚOHS schválen.

Tato zpráva, se nezakládá na pravdě v těchto bodech:

1. Je v ní uvedeno, že kupující ÚOHS s námi, jako subjektem, který má na svém pozemku a domě věcné břemeno přístupu na tuto parcelu a nejvíce dotčeným případnou výstavbou parkoviště, jedná. Není to pravda. O prodeji parcely, se záměrem tam vybudovat parkoviště, jsme se dověděli až letos, tedy po schválení prodeje a to zcela náhodou. ÚOHS tedy nemůže toto své nepravdivé tvrzení nijak doložit.
2. V důvodové zprávě je také uvedeno, že na pozemek je přístup pouze z komunikace ÚOHS z ulic Kpt. Jaroše a Lidické. Ve skutečnosti jediný možný přístup na pozemek v současnosti je pouze přes průjezd našeho domu z ulice Koliště. Proto také bylo věcné břemeno přístupu zřízeno. Přístup z komunikace ÚOHS by byl možný až po zbourání zdi kolem zahrady a srovnání výškového rozdílu cca 1,5m. Po zbourání zdi pak ale mohou mít na pozemek přístup i další dva sousední subjekty: firma IMPS a.s. a GM elektronik, kteří ve zprávě nejsou uvedeni a rovněž při prodeji nebyli osloveni.
3. Další nepravdivou informací je, že na pozemku je vzrostlá, neudržovaná vegetace, ačkoli nájemníci bytů se o zahradu starali průběžně od roku 1959. Přikládáme doklad, že i samo Město se na údržbě pravidelně podílelo a pracovníci městské zeleně na pozemku 3x do roka pracovali.
4. Rovněž nejasnou věcí v důvodové zprávě je, že se v ní píše nejdříve o pronájmu a v jiné části dokumentu již o koupi pozemku.

Prodej pozemku byl na základě této důvodové zprávy RMB schválen dokonce za sníženou cenu oproti cenové mapě pozemků v této lokalitě jednomu zájemci bez oslovení dalších. Pokud se může prodej majetku města realizovat takovým způsobem se zdůvodněním, že je daný jeden vybraný investor pro město přínosem, není to rozhodně dobrá zpráva.

Koliště 11, Brno, společenství vlastníků jednotek
Brno, Koliště 11, 602 00

B/

Nejzásadnější, a pro nás nepřijatelný je však účel prodeje parcely, a tím je likvidace zahrady a výstavba povrchového parkoviště.

Celá zahrada včetně parcely 3630 tvoří jeden celek rekreačního zázemí našeho domu, před nímž vede dopravní magistrála. Větší část tohoto zázemí by byla zničena. Navíc vtažení automobilového provozu na tento pozemek zvýší dopravní ruch i ze zadní části domu, kde jsou převážně situovány dětské pokoje a ložnice bytů. Přitom už v roce 2003 odmítlo Město, prostřednictvím Útvary hlavního architekta, na tomto pozemku vybudování minigolfového hřiště, v podstatě ze stejných důvodů, které nyní uvádíme, a teď chce nepochopitelně povolit dokonce parkoviště. /Zamítnutí prodeje pozemku 3630 Útvarem hlavního architekta Magistrátu města Brna je v příloze./

Proti zničení zahrady a výstavbě parkoviště se již postavily další, případnou výstavbou, dotčené subjekty v sousedství pozemku. Kromě nás i firma IMPS a.s. a také provozovatel restaurace Ekvádor. Těch se výstavba parkoviště rovněž negativně dotkne.

Záměr zničit zahradu a udělat místo ní betonové parkoviště je až nepochopitelný, zvláště pokud je nevyužitý parkoviště dokonce na pozemku města hned za ÚOHS, při jehož výstavbě bylo zničeno sportovní hřiště s umělým povrchem. Další parkovací místa přímo vedle hlavní budovy ÚOHS nabízí firma IMPS a.s. k pronájmu.

C/

Chceme Vás také znovu upozornit na celkovou devastaci našeho vnitrobloku. Postupným rozprodejem pozemků dílčím investorům, účelovými změnami územního plánu a nevhodnou zástavbou vnitrobloku je přiváděn, nejen sem, ale i do centra města neúměrný automobilový provoz se všemi důsledky, včetně zesílení tlaků na další zabor i posledních zelených ploch ve vnitrobloku, což se právě nyní děje. Místo parku a rozšíření zeleně vznikla ve vnitrobloku změň parkovišť různých subjektů, převážně ale ne lidí, kteří zde bydlí.

D/

Proto Vás žádáme:

1. o prověření platnosti prodeje pozemku 3630 ÚOHS na základě nepravdivé důvodové zprávy předložené RMB.
2. aby jste co by primátor, svou autoritou pomohl zabránit výstavbě dalšího parkoviště ÚOHS a zničení zahrady, jedné s posledních zelených ploch našeho vnitrobloku.
3. aby jste se zasadil o zařazení pozemku 3630 do kategorie zeleně, jako kompenzaci za postupnou likvidaci zelených ploch ve vnitrobloku, v důsledku účelových změn územního plánu, mino jiné i výstavbou čtyřpatrové budovy ÚOHS na zelené ploše vnitrobloku.
4. aby jste podpořil alespoň částečnou revitalizaci, úpravu a ozelenění zbylých ploch vnitrobloku a výstavbu podzemních parkovišť, přístupných z hlavních ulic.
5. abyste pomohl řešit především problémy lidí, kteří zde bydlí a hájil především jejich zájmy, před zájmy investorů a developerů.

Tyto body budou také obsahem petice, kterou připravujeme. Všechny informace, včetně dokumentů a fotografií jsou na našich stránkách www.vnitroblok.cz, které jsme nedávno založili, abychom se situací seznámili i širší veřejnost, protože devastace našeho vnitrobloku se netýká pouze nás. To také potvrzuje odezva a podpora, kterou dostáváme.

S pozdravem



Ing. Miroslav Fiurášek,
předseda SVJ Koliště 11,
602 00 Brno

Koliště 11, Brno, společenství vlastníků jednotek
Brno, Koliště 11, 602 00

Přílohy:

1. Vyjádření Útvaru hlavního architekta Magistrátu města Brna k prodeji parcely 3630 v r2003
2. Nesouhlas se zřízením parkoviště na parcele 3630 sousedícím subjektem-firmou MPS a.s.,
3. Nesouhlas se zřízením parkoviště na parcele 3630 provozovatelem restaurace EKVÁDOR
4. Doklad o údržbě plochy parcely 3630 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed
5. Fotografie devastovaného vnitrobloku likvidací zelených ploch a výstavbou parkovišť
6. Fotografie podobného vnitrobloku v zahraničí s odlišným přístupem úřadů
7. Předmětná parcela 3630, která má být zničena výstavbou dalšího parkoviště ÚOHS

Podací lístek**Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno****Podal:** - -, Koliště/11 , 602 00 Brno**Číslo dokumentu:** MMB/0165380/2012**Identifikátor:** mmb1es4a84321f**GUID:** adcf2d8e-ad0d-4511-b39d-3bab74036484 (pro sledování Vašeho podání)**Věc:** žádost**Doručeno dne:** 14.05.2012 09:33**Listů/příloh:** 2/9**Druh příloh:**