

Od: Miroslav Fiurášek <svj.koliste11@gmail.com>
Datum: 27. ledna 2013 13:46
Předmět: výstavba parkoviště II ÚOHS
Komu: jiri.dobes@compet.cz

Dobrý den Vážený pane řediteli,

Jak jsme se dověděli, jste nově uveden do funkce ředitele hospodářské správy ÚOHS a z jejího titulu tedy máte na starosti realizaci záměru výstavby parkoviště II ÚOHS, proti kterému se postavilo, kromě nás, již několik dalších subjektů ve vnitrobloku a petici proti jeho výstavbě podepsalo k dnešnímu dni přes 1700 lidí.

Chtěl bych i Vás požádat, abyste se zasadil o jeho přehodnocení, ÚOHS od něj odstoupil a využil pro svoje nároky na parkování automobilů jakékoli jiné řešení, byť prozatímní, a zaměřil se na vybudování podzemního parkoviště pod stávající asfaltovou plochou za novou budovou ÚOHS, za spolufinancování dalších subjektů, zejména Městského divadla a to v rozumném časovém horizontu.

Toto řešení je jediným správným, ve vnitrobloku domů, kde má koexistovat více subjektů a které umožní nejen zachování poslední zelené plochy a jejího využití školou Lidická 6a, v rámci navrženého projektu přírodní zahrady "Vnitroblok", ale naopak umožní rozšíření zeleně a výstavbu hřiště na střeše tohoto parkoviště, což je zcela v souladu s územním plánem této části.

Ta možná řešení akutní potřeby parkování ÚOHS bez likvidace zelené plochy vnitrobloku jsou například:

- vyčlenění části asfaltové plochy za budovou ÚOHS
- prodloužení pronájmu parkovacích míst u krajského ředitelství police JmK v docházkové vzdálenosti
- pronájem parkovacích míst na parkovací ploše IBC v docházkové vzdálenosti.
- pronájem parkovacích míst v novém podzemním parkovišti u Janáčkova divadla v docházkové vzdálenosti.
- pronájem parkovacích míst od firmy Zabloudil /v těsném sousedství/
- pronájem parkovacích míst od města přímo na ulici kpt. Jaroše /v těsném sousedství/
- pronájem parkovacích míst od dalších subjektů ve vnitrobloku v docházkové vzdálenosti

Chceme také upozornit, že náklady na výstavbu parkoviště II ÚOHS ve výši uváděných 6 mil Kč, dle předloženého projektu, jsou velmi vysoké a cena jednoho parkovacího místa vychází daňové poplatníky přes 500 tisíc Kč, při započtení ceny pozemku. Přitom tyto náklady nezahrnují skutečnou hodnotu zničené zelené plochy z hlediska její funkce. Podle názoru některých oslovených odborníků je celý projekt značně předražený a za tyto peníze je možné zafinancovat až 50% ceny podzemního parkoviště při stejném počtu stání.

Jak jsme se dověděli, ÚOHS celkově do svého areálu investoval již přes 230 mil z prostředků daňových poplatníků.

Záměr výstavby parkoviště II ÚOHS je natolik kontroverzní, že si myslíme, že pokud ÚOHS získá územní rozhodnutí a přikročí ke zničení zahrady a výstavbě parkoviště, stane se to velkou mediální kauzou.

Celý záměr je totiž zcela v rozporu s obecnými principy pro revitalizaci vnitrobloků, kterou sám Magistrát nechal vypracovat. Dosud v praxi nedošlo k povolení výstavby povrchového parkoviště ve vnitrobloku v centru města a je mnoho konkrétních příkladů i z okolí vnitrobloku, kdy stavební úřad investorům povrchová parkoviště zamítl a povolil pouze výstavbu podzemních parkovišť, takže jejich investice byly mnohem vyšší.

Ve vašem případě došlo k prosazení záměru proti nesouhlasu MČ Brno-střed v dohodovacím řízení. Likvidaci této zelené plochy také zamítl již dříve Útvar hlavního architekta, který argumentoval, stejně jako my nyní, zachováním klidové zóny u domů, před kterými vede rušná magistrála Koliště.

Je zřejmé, že k tomuto záměru ÚOHS, podobně jako k některým předchozím, přistupoval Magistrát "nadstandardně" vstřícně. Před jeho schválením RMIb byly dokonce předloženy nepravdivé informace, které obsahovala důvodová zpráva, na což jsme upozornili v dopise úřady i primátora města Brna.

Na našich stránkách <http://www.vnitroblok.cz/> je zaznamenáván celý průběh kauzy od podání žádosti ÚOHS o výstavbu a umístění parkoviště ÚOHS a chceme také zdokumentovat i případnou fyzickou likvidaci zahrady v rámci připravovaného dokumentu pro ČT o snaze devastaci vnitrobloku zabránit. Máme velkou podporu veřejnosti a chceme toho využít při opakovaných protestních akcích před areálem ÚOHS, abychom upozornili nejen na devastaci našeho vnitrobloku, ale i jiných částí města, ale také na důsledky propojení politiků, zejména z řad ČSSD, a investorů v Brně, jdoucí proti zájmům obyvatel města.

Ještě jednou Vás chci požádat o pochopení, nyní již nejen naší snahy, realizaci parkoviště II ÚOHS zabránit.

Stále ještě věříme, že ÚOHS svůj záměr změní a k likvidaci poslední zelené plochy a k další nevratné devastaci vnitrobloku nedojde.

S pozdravem Ing Miroslav Fiurášek, předseda SVJ, Koliště 11

Další informace jsou na:

<http://www.vnitroblok.cz/>
<http://www.vnitroblok.cz/foto.html>
<http://www.vnitroblok.cz/files/vyjadreniUtvaruhlavnihoarchitektaohledneprodeje3630vroce2003.pdf>
http://www.vnitroblok.cz/files/dopis_primator_140511.PDF
<http://www.youtube.com/watch?v=Kqyxsg6hL0Y>
<http://www.youtube.com/watch?v=dKjKDX9rDiE&feature=youtu.be>