

Od: svj.koliste11 <svj.koliste11@gmail.com>

Datum: 15. dubna 2012 19:27

Předmět: Likvidace zahrady a výstavba parkoviště ÚOHS

Komu: petr.sulc@compet.cz

Dobrý den,

Obracíme se na Vás, se žádostí, aby ÚOHS ještě zvážil záměr odkoupit pozemek, který je součástí zahrady za naším domem, vybudovat tam další parkoviště a zničit tak jednu z posledních zelených ploch.

Schválení prodeje pozemku proběhlo podle nás netransparentně. Radě města Brna byla předložena nepravdivá důvodová zpráva, kterou jsme zveřejnili na našich internetových stránkách www.vnitroblok.cz. Zjevný byl i úmysl prodej uskutečnit za zády ostatních zájemců, kteří nebyli osloveni. Tímto postupem byla zcela potlačena hospodářská soutěž a pozemek byl ÚOHS nabídnut za zvýhodněnou cenu. Vlastníci bytových jednotek byli ochotni tento pozemek odkoupit za vyšší cenu, aby zahradu zachovali a zabránili tak zničení posledního zbytku zeleně ve vnitrobloku. Budeme chtít celý postup směřující k prodeji parcely č.3630 ÚOHS přezkoumat, a pevně věříme, že schválení prodeje bude zrušeno.

Výstavbou parkoviště by zmizela nejen další plocha zeleně ve vnitrobloku, ale auta ÚOHS by vjížděla hluboko do zadního traktu našeho domu a došlo by tak ke zvýšení dopravního ruchu se všemi důsledky pro nás, ale i pro okolní domy. Vzhledem k tomu, že před naším domem je dopravní magistrála Koliště, budeme auty prakticky obklíčeni.

Autá ÚOHS by parkovala na zahradě u našeho domu, zatímco my, kteří tady bydlíme, jsme nuceni parkovat v okolí, kde se dá. Přitom vedle budovy ÚOHS je velké vyasfaltované parkoviště, které je prakticky prázdné a nevyužité a je dokonce na pozemcích Města, při jehož výstavbě již bylo před lety zlikvidováno hřiště s umělým povrchem. Další parkovací plochy a garáže zcela vedle hlavní budovy ÚOHS nabízí k pronájmu firma IMPS a.s.

Z výše uvedených důvodů nedáme, v případném stavebním řízení, souhlas s výstavbou tohoto parkoviště. Taktéž tak, podle našich informací, neučiní ani ostatní subjekty se zahradou sousedící. V případě firmy IMPS a.s. by došlo ke znehodnocení prostor restaurace, která má okna do zahrady v úrovni terénu a která již také podala nesouhlas s realizací parkoviště.

Problematická byla již přístavba Vaší nové budovy ÚOHS, která zničila velkou plochu zeleně. Na původním pozemku s indexem podlahové plochy 1,1 byla po změnách územního plánu postavena velká čtyřpatrová budova. S touto přístavbou byla do vnitrobloku, jeho okolí a také do centra města vtažena další automobilová doprava, a to se všemi důsledky včetně zesílení snah o zábor další ploch pro parkování. Jenže tento problém již nepůjde vyřešit ani budováním dalších parkovišť, protože přílehlé komunikace kolem vnitrobloku a v centru jsou již nyní zcela přetíženy a auta se na parkoviště v dopravních špičkách stěží "protlačí"

Jenomže nedávno jsme se dověděli, že ÚOHS koupil další velkou budovu bývalé vojenské bytovny na kpt. Jaroše a rekonstruuje ji. Tím vzniká velký administrativní komplex a již tak neúnosné problémy, o kterých Vám píšeme, vygradují. Myslete prosím na to, že v těch bytových domech kolem žijí stále ještě lidé. Rozšíření ÚOHS jde v tomto případě zcela proti jejich zájmům, byť je ÚOHS pro Brno jistě prestižní úřad. Jeho umístění ve vnitrobloku obytných domů je však od samého začátku nepromyšlené.

Současné rozrůstání Vašeho úřadu, nákupy parcel a budov, přístavby na zelených plochách mající negativní důsledky pro široké okolí se dějí za peníze daňových poplatníků, včetně těch, kteří tu bydlí a jsou tím postiženi. To vše v době, kdy vláda prosazuje reformy, všude se šetří, politici mluví o malé, úsporné a efektivní státní správě a snižování schodku státního rozpočtu.

Všechny dokumenty včetně fotografií a článků najdete na našich stránkách www.vnitroblok.cz, na kterých kauzu naší zahrady, ale také obecnější souvislosti devastace celého našeho vnitrobloku prezentujeme. Podpora široké ale i odborné veřejnosti nás velmi překvapila a pomáhá nám bránit se tomuto záměru. Je připravována petice proti zničení zahrady a další devastaci našeho vnitrobloku nevhodnou zástavbou. O této kauze již vyšel první ze série článků v novinách a bude se točit také reportérský pořad pro celoplošnou televizi.

Věříme, že se ke zrušení záměru vystavby parkoviště nakonec rozhodnete a zabráníte tím nejen likvidaci zahrady, jedné z posledních zelených ploch ve vnitrobloku, ale následně vyřešíte i další narůstající problémy spojené s výstavbou a provozem tak velkého administrativního komplexu ÚOHS ve vnitrobloku bytových domů. Například zajištěním parkovacích míst mimo vnitroblok - např. v IBC, nebo třeba podporou revitalizace a ozelenění zbytku volných zpevněných ploch, které zůstaly z původního záměru udělat vnitroblok zajímavý a příjemný, především pro lidi tady bydlící.

S pozdravem Ing Miroslav Fiurášek, předseda SVJ Koliště 11