

Dobrý den, vážený pane JUDr Šulci,

Včera odhlasovalo zastupitelstvo města Brna souhlas s prodejem parcely č. 3630 která je součástí zahrady tvořící rekreační zázemí domů před nimiž vede rušná dopravní tepna Koliště a umístěním parkoviště ÚOHS na této parcele. Dalo by se říct, že je to pro lidi kteří chtěli zachovat tento zbytek zeleně ve vnitrobloku bytových domů prohra. Nicméně, pokud jste byl v sále přítomen, jistě jste si všiml, že tento bod se stal tím hlavním v jednání zastupitelstva a byla kolem něj intenzivní diskuze. Také je zřejmé, že se z této věci dostává do jiné roviny, než by jí příslušelo a nabírá politický nádech nebo spíše odér. Byly jsme až šokováni názory některých vedoucích představitelů města, kteří prosazovali vehementně váš záměr, ve smyslu, že snad nejsme zcela plnohodnotnými občany pokud jsme chtěli zahradu koupit ve svůj prospěch a nyní na jednání náš zájem hájíme. Věřte, že jsme zahradu chtěli koupit pouze proto, aby zůstala zeleň na ni zachována. Zaznamenali jsme také dřívější prohlášení těchto představitelů města v novinách, že buď pozemek koupí ÚOHS nebo nikdo.

Videozáznam jednání zastupitelstva 19.6.2012 a některá vystoupení politiků chceme umístit na náš web www.vnitroblok.cz. Z této stránky bude také přístupná petice proti likvidaci zahrady a výstavbě parkoviště ÚOHS. Chceme získat podporu zveřejněním záměru v médiích. Budeme společně s dalšími dotčenými subjekty účastníky stavebního řízení, a jak jsme již avizovali nedáme k výstavbě parkoviště, které zničí zahradu a přivede auta do vnitřního traktu domu souhlas..Pro nás se tedy nic nemění. Budeme se záměru ÚOHS bránit dál, a to i po té co na pozemek vjedou bagry.

Nicméně na jednání tak nějak zapadl náš návrh na řešení vaší akutní potřeby parkování. Který vám nyní znovu předkládáme:

Domníváme se, že pro potřeby parkování ÚOHS existuje alternativní a hlavně také výhodné řešení pro všechny strany. Vedle ÚOHS je již zmínění hotové a málo využívané parkoviště, rovněž na pozemcích města, ale se statutem zelené plochy a prakticky toto parkoviště na tomto typu pozemku by mělo být zrušeno. Navrhujeme, aby město vyměnilo statut tohoto pozemku a statut uvedené parcely 3630. To znamená, že pozemky města, kde je toto parkoviště budou zařazeny do kategorie ostatní smíšené plochy a pozemek 3630, kde je zmiňovaná zelená zahrada do kategorie zeleně. Toto řešení umožní to, že ÚOHS má ihned k dispozici hotové parkoviště bez nutnosti výstavby nového a také parcela 3630, nyní nově se statutem zeleně zůstane rekreačním zázemím domů před kterými vede magistrála Koliště. Toto řešení bylo konzultováno i s odborem územního plánování a jeví se skutečně dobrým řešením jak pro investora, tak pro obyvatele vnitrobloku, ale navíc ušetří finanční prostředky daňových poplatníků za výstavbu nového parkoviště a zrušení parkoviště stavajícího.

Zrušte tedy Vaše rozhodnutí umístit parkoviště na parcele 3630 a zlikvidovat tak zahradu a nechejte zpracovat tuto variantu. Jen stěžít ÚOHS i město vysvětlí daňovým poplatníkům proč chtějí realizovat dražší variantu bourání jednoho parkoviště a budování jiného o kousek dál za současného zničení zelené plochy.

I tento návrh však řeší pouze akutní potřebu parkování ÚOHS. Domníváme se, že stejně bude nutné situaci po nárůstu automobilové dopravy v důsledku navýšení kapacity ÚOHS, ale i obecně dopravu a

parkování v centru města, řešit komplexně již zmíněnou regulací dopravy do centra, parkovacími zónami pro rezidenty a dojíždějící a výstavbou podzemních parkovišť. Tomu se nelze vyhnout.

ÚOHS by také, pokud tak masivně investuje do nákupu pozemků, budování parkovišť a nových kancelářských kapacit z peněz daňových poplatníků, mohl přispět svým zaměstnancům třeba na MHD a potřeba parkovacích ploch ve středu města a vnitrobloku by byla rázem o něco menší.

S pozdravem Ing Miroslav Fiurášek, předseda SVJ Koliště 11, 602 00 Brno