

Od: Miroslav Fiurášek

Datum: 15. dubna 2012 14:41

Předmět: neprůhledný prodej parcely, likvidace zeleně ve vnitrobloku, rozšíření ÚOHS

Komu: 1. náměstek primátora města Brna, Ing. Robert Kotzian, Ph.D.

Dobrý den pane Ing Kotziane,

obracíme se na Vás, s žádostí o schůzku a pomoc při zabránění devastace posledních volných zelených ploch ve vnitrobloku obytných domů mezi ulicemi Lidická, Koliště a kpt Jaroše. Jedná se především o snahu Úřadu pro hospodářskou soutěž odkoupit pozemek, který je součástí zahrady za naším domem, zeleň zlikvidovat a udělat tam další parkoviště.

Prodej pozemku proběhl za velmi netransparentních okolností. Ke schválení prodeje RmB byla předložena nepravdivá důvodová zprava, kterou jsme zveřejnili na našich internetových stránkách www.vnitroblok.cz. Zjevný je úmysl prodej uskutečnit za zády ostatních zájemců, kteří nebyli osloveni. Tímto postupem byla zcela potlačena hospodářská soutěž a pozemek byl ÚOHS nabídnut za zvýhodněnou cenu. Vlastníci bytových jednotek byli ochotni tento pozemek odkoupit za vyšší cenu, aby zahradu zachovali v původní podobě jako celek a zabránili tak zničení posledního zbytku zeleně ve vnitrobloku. Chceme proto tento prodej nechat prověřit nezávislým úřadem. Tím paradoxně bude právě ÚOHS. Přesto věříme, že prověření prodeje pozemku tuto skutečnost prokáže a prodej bude zneplatněn.

Účelovými změnami územního plánu vnitrobloku, rozprodejem pozemků Města dílčím investorům a chaotickou zástavbou je postupně devastován celý vnitroblok. Často opakovaný argument, že likvidace naší zahrady a výstavba parkoviště územnímu plánu neodporuje, je zarážející. Žádná zástavba, původně zelené plochy vnitrobloku, nebyla nikdy kompenzována. Zeleň pouze ubývala a původní záměr realizace parkových ploch ve vnitrobloku padl společně se zrušením Útvaru hlavního architekta. S touto nebytovou zástavbou byla ve velkém měřítku, nejen do našeho vnitrobloku, jeho okolí a také do centra města vtažena další automobilová doprava, a to se všemi důsledky, včetně tlaků a nároků na další zabor ploch pro parkování. Jenže tento problém již nepůjde vyřešit ani budováním dalších parkovišť, protože přilehlé komunikace kolem vnitrobloku a v centru jsou již zcela přetíženy a auta se na parkoviště v dopravních špičkách neprotlačí.

Jenomže nedávno jsme se dověděli, že ÚOHS koupil další velkou budovu bývalé vojenské ubytovny na kpt. Jaroše a rekonstruuje ji. Tím vzniká velký kancelářský komplex a již tak neúnosné problémy, o kterých Vám píšeme, vygradují. Myslete prosím na to, že v těch bytových domech kolem žijí stále ještě lidé. Postup úřadů jde v tomto případě zcela proti jejich zájmům, byť je ÚHOS pro Brno jistě prestižní úřad. Jeho umístění ve vnitrobloku obytných domů je však od samého začátku nepromyšlené.

Současné rozrůstání tohoto úřadu, nákupy parcel a budov, přístavby na zelených plochách mají negativní důsledky pro široké okolí. Děje se tak z peněz daňových poplatníků, včetně těch, kteří tu bydlí a jsou tím postiženi. To vše v době, kdy probíhá reforma, všude se šetří, politici mluví o malé, úsporné a efektivní státní správě a snižování schodku státního rozpočtu.

Všechny dokumenty včetně fotografií a článků najdete na našich stránkách www.vnitroblok.cz, na kterých kauzu naší zahrady, ale také obecnější souvislosti devastace celého našeho vnitrobloku prezentujeme. Podpora široké ale i odborné veřejnosti nám velmi pomáhá. Je připravována petice proti zničení zahrady a další devastaci našeho vnitrobloku nevhodnou zástavbou. O této kauze již vyšel první ze série článků v novinách a bude se točit také reportérský pořad pro celoplošnou televizi.

Věřím, že nám pomůžete zabránit nejen likvidaci zahrady, jedné z posledních zelených ploch ve vnitrobloku, ale i řešit narůstající problém spojený výstavbou a provozem administrativního komplexu ÚOHS ve vnitrobloku bytových domů.

S pozdravem Ing Miroslav Fiurášek, předseda SVJ Koliště 11