



Odbor výstavby  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011

K podání: DD120064613

Spisová značka: STU011201374

Oprávněná úřední osoba: Ing.arch. Zdeňka Nováková, tel.: 542526421, fax: 542526499

V Brně dne 10. 5. 2013

Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno

Věc: územní řízení o umístění stavby nazvané „**Parkoviště osobních automobilů II - ÚOHS**“, navržené ve vnitrobloku objektů Koliště 11 a třída Kpt. Jaroše 7, na pozemcích parc. čís. 3630, 3621/5 a 3621/3 v k.ú. Černá Pole, obec Brno

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Dne 6. 8. 2012 podal Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Parkoviště osobních automobilů II - ÚOHS**“, navržené ve vnitrobloku objektů Koliště 11 a třída Kpt. Jaroše 7, na pozemcích parc. čís. 3630, 3621/5 a 3621/3 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Úřad městské části města Brna Brno-střed, Odbor výstavby, jako stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 350/2012 Sb., účinného ode dne 1. 1. 2013 (tj. novelizovaného stavebního zákona), podle bodu č. 14 přechodných ustanovení zákona č. 350/2012 Sb. dokončí řízení, které nebylo pravomocně skončeno přede dnem nabytí jeho účinnosti, podle dosavadních právních předpisů, tj. podle stavebního zákona ve znění platném do 31. 12. 2012 (dále jen „stavební zákon“) a podle jeho prováděcích vyhlášek.

Stavební úřad posoudil předložený záměr výstavby parkoviště pro 17 automobilů v navržené lokalitě, zpracovaný společností SILNIČNÍ PROJEKT spol. s r.o., Šumavská 31, 602 00 Brno, a podle ustanovení § 92 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ust. § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen správní řád),

**zamítá**

žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „**Parkoviště osobních automobilů II - ÚOHS**“, kterou podal dne 6. 8. 2012 Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, protože záměr žadatele **není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. a), c) a e) stavebního zákona**, tzn. není v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011  
Spisová značka: STU011201374

Účastníkem řízení, vymezeným podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu z okruhu účastníků stanoveného podle § 85 stavebního zákona, je žadatel, tj. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, IČ: 653 49 423.

### Odůvodnění

Dne 6. 8. 2012 podal Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „**Parkoviště osobních automobilů II - ÚOHS**“, navržené ve vnitrobloku objektů Koliště 11 a třída Kpt. Jaroše 7, na pozemcích parc. čís. 3630, 3621/5 a 3621/3 v k.ú. Černá Pole, obec Brno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení, které bylo usnesením č.j.: 120064613/NOVZ/STU/003 ze dne 19. 9. 2012 přerušeno z důvodu neúplné žádosti stavebníka. Žádost byla dne 21. 11. 2012 doplněna dalšími podklady, potřebnými pro posouzení stavby v územním řízení, a obsahovala tak k datu 31. 12. 2013 kromě jiného i následující souhlasná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č.j. KHSJM 17700/2012/BM/HOK ze dne 2. 5. 2012,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-73-1-1031/1-OPST-2012 ze dne 18. 5. 2012,
- územně plánovací informaci č. 6/2012 Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) zn. OÚPR/0104512/12/Ro ze dne 28. 3. 2012,
- koordinované stanovisko MMB č.j. MMB/0149426/2012 ze dne 14. 6. 2012,
- vyjádření OÚPR MMB č.j. MMB/0163457/2012/Hus ze dne 18. 5. 2012,
- vyjádření Odboru životního prostředí MMB č.j. MMB/0280249/2012/Navr ze dne 23. 8. 2012,
- stanovisko Odboru obchodu, dopravy a služeb ÚMČ Brno-střed č.j. 120034150/URBJ/SSU/001 ze dne 3. 5. 2012
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed č.j. 120039616/PRUJ/SKS/001 ze dne 31. 5. 2012
- sdělení Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje (OŽP KÚ Jmk) č.j. JMK 122589/2012 ze dne 13. 11. 2012, že záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění,
- doplňující sdělení Odboru životního prostředí MMB v rámci součinnosti se stavebním úřadem, vydané dne 16. 10. 2012 pod č.j. MMB/0325612/2012/Zah

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo dále posouzení stavby z hlediska životního prostředí, nazvané „**Oznámení podlimitního záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů staveb na životní prostředí,**“ které pro stavebníka zpracoval v říjnu 2012 Ing. Dalibor Vostal (Davos – Služby pro ekologii), Kounicova 31, 602 00 Brno. V oznámení je vliv stavby – provozu na parkovišti posouzen jako vyhovující jak z hlediska hluku, tak z hlediska emisí. Dále je v posouzení uvedeno, že Ing. Vostal je „*osoba oprávněná ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivů staveb, činností a technologií na životní prostředí, číslo osvědčení odborné způsobilosti: 2167/326/OPV/93*“. Posouzení, jež bylo podkladem pro vyjádření OŽP KÚ Jmk č.j. JMK 122589/2012, však není opatřeno otiskem autorizačního razítka Ing. Vostala, ani dalšími potřebnými identifikačními údaji zpracovatele (znaleckou doložkou), které by potvrzovaly uvedenou odbornost autora a jeho oprávnění ke zpracování posudku.

Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011

Spisová značka: STU011201374

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona opatřením č.j.: 120064613/NOVZ/STU/006 ze dne 31. 12. 2012 oznámil dne 7. 1. 2013 účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení, k projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání a současně vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. Lhůta pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti byla stanovena shodně s datem ústního jednání, tj. do 19. 2. 2013.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- **žadatelé**, tj. Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno, který je zároveň vlastníkem pozemků parc. čís. 3621/3 a 3621/5 v k.ú. Černá Pole, na nichž má být stavba umístěna,
- **obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn**, tj. statutárnímu městu Brnu zastoupenému starostou městské části Brno-střed Mgr. Štástkou,
- **ostatním účastníkům řízení** (s odkazem na ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona):
  - vlastníkově stavbou dotčeného pozemku parc. čís. 3630 a sousedního pozemku parc. čís. 3642 v k.ú. Černá Pole, tj. statutárnímu městu Brnu zastoupenému Majetkovým odborem Magistrátu města Brna,
  - držitelům jiného věcného práva k pozemku parc. čís. 3621/3 v k.ú. Černá Pole, tj. společnosti E.ON Distribuce, a.s., Masarykově univerzitě a panu Rostislavu Zabloudilovi, Hroznová 45, 603 00 Brno, který je zároveň vlastníkem sousedního pozemku parc. čís. 3638 v k.ú. Černá Pole,
  - **vlastníkům sousedních nemovitostí**:
    - budovy č.p. 2032 a pozemků parc. čís. 3628 a 3626/1 v k.ú. Černá Pole, tj. Ing. Marku Žákovi, náměstí 28. října 16, 602 00 Brno,
    - pozemku parc. čís. 3629/2 v k.ú. Černá Pole, tj. Bytovému družstvu Koliště 11, Brno, družstvu, Koliště 11, 602 00 Brno, panu Miroslavu Fiuráškoví, Koliště 11, 602 00 Brno, paní Olze Fiuráškové, Koliště 11, 602 00 Brno, panu Radku Flajšingerovi, Foltýnova 11, 635 00 Brno, paní Evě Habrovcová, Koliště 11, 602 00 Brno, MUDr. Kláře Hájkové, Koliště 11, 602 00 Brno, Ing. Pavlu Holkovi, Husova 769, 675 71 Náměšť nad Oslavou, panu Ivu Hutirovi, Koliště 11, 602 00 Brno, paní Ireně Hutirové, Koliště 11, 602 00 Brno, Ing. Ladislavu Krejčímu, CSc., Ječná 32, 621 00 Brno, paní Jaroslavě Krejčí, Koliště 11, 602 00 Brno, paní Miladě Maršové, Koliště 11, 602 00 Brno, panu Petru Mikešovi, Koliště 11, 602 00 Brno, paní Jarmile Berkové, Koliště 11, 602 00 Brno, Mgr. Janě Musilové, Koliště 11, 602 00 Brno, panu Marcelu Nebuchlovi, Koliště 11, 602 00 Brno, paní Dianě Nebuchlové, Koliště 11, 602 00 Brno, paní Ireně Plchové, Koliště 11, 602 00 Brno, PaedDr. Ivaně Svobodové, Koliště 11, 602 00 Brno, Prof. RNDr. Josefu Šlapalovi, CSc., Koliště 11, 602 00 Brno, Ing. Ivaně Šlapalové, Milady Horákové 36, 602 00 Brno, Ing. Ondřeji Šmolíkovi, Velvary 720, 273 24 Velvary, MUDr. Radce Šmolíkové, Velvary 720, 273 24 Velvary, paní Vlastě Trnkové, Koliště 11, 602 00 Brno, a MgA. Pavlu Weberovi, Koliště 11, 602 00 Brno,
    - pozemku parc. čís. 3632 v k.ú. Černá Pole, tj. společnosti BraFil a.s., Zahradní 360, 252 61 Jeneč,
    - držitelé jiných věcných práv k sousední budově č.p. 2032 v k.ú. Černá Pole, tj. Komerční bance, a.s., Na příkopě 33, 114 07 Praha,
  - správci kanalizační sítě v řešené lokalitě, tj. společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.,
  - občanskému řízení Židenice pro občany, Škrochova 22, 615 00 Brno, jež oznámilo svou účast v řízení dne 12. 12. 2012.

**Číslo jednací:** 120064613/NOVZ/STU/011  
**Spisová značka:** STU011201374

Ve lhůtě stanovené stavebním úřadem, tedy do data 19. 2. 2013, podali proti stavbě námítky účastníci řízení pan Miroslav Fiurášek, Koliště 11, 602 00 Brno, a Ing. Marek Žák, náměstí 28. října 16, 602 00 Brno. Účastníci řízení namítali zejména negativní vliv stavby na životní prostředí ve vnitrobloku nárůstem hluku a emisí z provozu na parkovišti, likvidaci jedné z posledních ploch zeleně ve vnitrobloku, zhoršení pohody bydlení místních obyvatel a snížení kvality užívání sousední budovy č.p. 2032 v k.ú. Černá Pole (t.č. zapsané v katastru nemovitostí a dosud sloužící jako „občanská vybavenost“), která má suterénní okna v bezprostřední blízkosti navrženého parkoviště. Ing. Žák předložil dne 18. 2. 2013 stavebnímu úřadu dva odborné posudky, potvrzující oprávněnost námitek účastníků řízení:

- **Znalecký posudek č. 3-114/2012 RNDr. Pavla Hadaše, Ph.D.**, ze dne 20. 12. 2012, opatřený znaleckou doložkou, zpracovaný ve věci „*stanovení imisní zátěže v důsledku provozu plánovaného parkoviště osobních automobilů na pozemku č. 3630 na k.ú. Černá Pole, obec Brno, v prostoru vnitrobloku ulic Koliště, Milady Horákové, Lidická a tř. Kpt. Jaroše.*“ Posudek konstatuje, že přírůstek emisí oxidů dusíku (NO<sub>x</sub>) a těkavých organických látek (VOC) vzniklý výstavbou nového emisního zdroje znečištění ovzduší při nepříznivých rozptylových podmínkách může významným způsobem působit negativně na lidské zdraví, a výstavbu parkoviště v lokalitě nedoporučuje.
- **Hlukovou studii** autorizované inženýrky pro pozemní stavby Ing. Dagmar Donatřákové, která byla zpracovaná v prosinci 2012 jako součást žádosti Ing. Žáka o změnu užívání části objektu občanské vybavenosti č.p. 2032 v k.ú. Černá Pole na trvalé bydlení. Ve studii Ing. Donatřáková posuzuje vliv hluku z provozu budoucího parkoviště nejen na zamýšlené budoucí bydlení v chráněné budově č.p. 2032 (imisní bod 1), ale také na stávající chráněný pozemek parc. čís. 3629/2 v k.ú. Černá Pole (imisní bod 2). Studie konstatuje, že provozem nového parkoviště bude v obou imisních bodech překročen hygienický limit hluku pro denní dobu, stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, a dále konstatuje, že konečné rozhodnutí přísluší Krajské hygienické stanici Jmk.

Dne 19. 2. 2013 se na stavebním úřadě za účasti zástupců stavebníka, obce, Krajské hygienické stanice Jmk, OVLHZ MMB a vlastníků sousedních nemovitostí konalo veřejné ústní jednání. Námítky proti zamýšlené stavbě ve vnitrobloku během jednání uplatnila také obec, která stavebníkovi navrhla spolupráci při hledání vhodnějšího řešení potřeby parkování. Stavební úřad na jednání seznámil účastníky se závěry znaleckého posudku RNDr. Hadaše, Ph.D., a hlukové studie Ing. Donatřákové.

Vzhledem k tomu, že Krajská hygienická stanice Jmk (dále jen KHS Jmk) v době zpracování souhlasného závazného stanoviska č.j. KHSJM 17700/2012/BM/HOK ze dne 2. 5. 2012 neměla k dispozici žádnou hlukovou studii, po prostudování hlukové studie Ing. Donatřákové k závěrům studie přihlédla a přípisem č.j. KHSJM 09538/2013/BM/HOK ze dne 11. 3. 2013 stavbu bez návrhu odpovídajícího protihlukového opatření v řešené lokalitě nedoporučila.

Po obdržení nového podkladu pro rozhodnutí stavební úřad sdělením č.j. 120064613/NOVZ/STU/009 ze dne 25. 3. 2013 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že mají možnost se k podkladu vyjádřit, a usnesením č.j. 120064613/NOVZ/STU/010 ze dne 25. 3. 2013 jim k tomu stanovil lhůtu 15 dnů.

Dne 9. 4. 2013 stavební úřad obdržel vyjádření č.j.: ÚOHS-6359/2013/400/LCh, ve kterém žadatel upozornil na pochybení KHS Jmk v textu dokumentu č.j. KHSJM 09538/

Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011  
Spisová značka: STU011201374

2013/BM/HOK ze dne 11. 3. 2013, kdy u odkazu na původní závazné stanovisko ke stavbě ze dne 2. 5. 2012 bylo uvedeno jiné číslo jednací a jiná spisová značka, dále zpochybnil výchozí předpoklady a závěry hlukové studie Ing. Donatřákové a znaleckého posudku RNDr. Hadaše, Ph.D., a oprávněnost Ing. Donatřákové ke zpracování hlukové studie. Žadatel nesouhlasil se závěrečným nedoporučujícím stanoviskem KHS Jmk, ale připustil možnost zpracování jednoduchého technického protihlukového opatření do dokumentace stavby, pokud bude prostor dvora (tj. pozemku parc. čís. 3629/2 v k.ú. Černá Pole) zahrnutý do chráněného venkovního prostoru stavby.

Dne 25. 4. 2013 stavební úřad obdržel opravné usnesení KHS Jmk č.j. KHSJM 16745/2013/BM/HOK o opravě chyby psaní v textu dokumentu č.j. KHSJM 09538/2013/BM/HOK ze dne 11. 3. 2013.

Na základě výše uvedených podkladů stavební úřad dospěl během územního řízení k závěru, že stavba venkovního parkoviště ve vnitrobloku objektů Koliště 11 a třída Kpt. Jaroše 7, na pozemcích parc. čís. 3630, 3621/5 a 3621/3 v k.ú. Černá Pole, projekčně zpracovaná společností SILNIČNÍ PROJEKT spol. s r.o., není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 odst. a), c) a e) stavebního zákona, tzn. že není v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Podle vydané územně plánovací dokumentace, Územního plánu města Brna, tj. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, o závazných částech Územního plánu města Brna, v platném znění, (dále jen ÚPmB), je stavba parkoviště navržena ve stabilizované smíšené funkční ploše obchodu a služeb SO, sloužící převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

Pokud objekty v této ploše tvoří blokovou strukturu a obsahují i funkci bydlení, požaduje se využití minimálně částí vnitrobloku přilehlých k bytovým domům pouze pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tj. především pro zeleň a hřiště); tímto požadavkem se nevylučuje možnost umístění podzemních garáží pod terénem vnitrobloku za podmínky, že příjezd do těchto garáží nezhorší pohodu bydlení a nadzemní část vnitrobloku bude využívána, jak je výše požadováno.

Současně podle zásad regulace území, definovaných v ÚPmB, platí, že stavby uvedené v popisu funkčních typů jsou v jednotlivých případech nepřípustné, jestliže svým situováním jsou v rozporu s požadavky právních předpisů a pokud mohou být zdrojem závad nebo vlivů, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Stavební úřad konstatuje, že i když pro bytový dům Koliště 11 zůstane zachována část vnitrobloku určená pro každodenní rekreaci zde bydlících obyvatel (tzn. pozemek parc. čís. 3629/2 v k.ú. Černá Pole), čímž je splněna podmínka obecné přípustnosti stavby parkoviště ve vnitrobloku, není současně splněna podmínka souladu stavby s právními předpisy a podmínka nezávadnosti stavby, vedoucí k zachování pohody v řešené lokalitě.

Stavební úřad se při posuzování stavby ztotožnil zejména se závěry znaleckého posudku RNDr. Hadaše, Ph.D., které žadatel sice rozporoval, ale nevyvrátil, protože svoje vyjádření ze dne 9. 4. 2013 nedoložil žádnými hodnověrnými údaji (reálnými meteorologickými daty, přesnějším modelovým výpočtem, apod.), zpracovanými osobou, mající k tomu oprávnění. Vzhledem k tomu, že k posuzování emisí z mobilních zdrojů znečišťování ovzduší podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nejsou orgány ochrany životního prostředí kompetentní (viz sdělení OŽP MMB v rámci součinnosti se stavebním úřadem, vydané dne 16. 10. 2012 pod č.j. MMB/0325612/2012/Zah), bylo povinností stavebního úřadu znalecký posudek ve věci emisí přezkoumat a učinit si na věc vlastní právní názor.

Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011

Spisová značka: STU011201374

Stavební úřad přihlédl rovněž k závěrečnému **nedoporučujícímu vyjádření KHS Jmk**, dotčeného orgánu z hlediska ochrany veřejného zdraví. KHS Jmk ve vyjádření č.j. KHSJM 09538/2013/BM/HOK ze dne 11. 3. 2013 doporučuje stavebnímu úřadu, aby územní řízení přerušil za účelem doplnění žádosti, zejména dokumentací zohledňující nové skutečnosti a obsahující adekvátní protihluková opatření. Podle názoru stavebního úřadu by se jednalo jen o dílčí řešení nedostatků navrhované venkovní stavby: případná protihluková opatření na stavbě v žádném případě neřeší likvidaci nárůstu emisí NO<sub>x</sub> a VOC v lokalitě. Pokud žadatel hodlá realizovat na pozemku parc. čís. 3630 v k.ú. Černá Pole parkoviště pro 17 automobilů, musí projektant stavbu přehodnotit koncepčně. Vzhledem k tomu, že otevřené, venkovní parkoviště v navrženém řešení ve stávajícím prostoru vnitrobloku nevyhovuje z hlediska sledovaných parametrů čistoty ovzduší, musí být případný jiný návrh stavby (např. prostorově uzavřená, podzemní stavba) logicky předmětem jiného územního řízení. Ze žadatelova vyjádření ze dne 9. 4. 2013 však vyplývá, že žadatel na otevřeném, venkovním parkování na pozemku parc. čís. 3630 v k.ú. Černá Pole trvá.

V reakci na námitku žadatele proti pochybení v psaní textu dokumentu KHS Jmk č.j. KHSJM 09538/2013/BM/HOK ze dne 11. 3. 2013 stavební úřad konstatuje, že se jedná o nepodstatné, formální pochybení, které nemění skutečný a zcela jednoznačný obsah textu, týkající se navrhované stavby venkovního parkoviště pro 17 automobilů na předmetných pozemcích.

Hlukovou studii Ing. Donat'ákové vzal stavební úřad pouze na vědomí s tím, že ačkoli studie neoprávněně předjímá zamýšlené, přípustné budoucí bydlení v chráněné budově č.p. 2032 (imisní bod 1), a tudíž neodpovídá skutečnému stavu věci, předkládá zároveň modelový výpočet hlukové zátěže pro stávající chráněný venkovní prostor pozemku parc. čís. 3629/2 v k.ú.Černá Pole (imisní bod 2), který KHS Jmk považuje za hodnověrný.

(Pozn.: dne 2. 1. 2013 stavební úřad zahájil na základě žádosti Ing. Marka Žáka řízení o změně v užívání stavby č.p. 2032 v k.ú. Černá Pole na bydlení, s názvem „Stavební úpravy – změna účelu využití tř. Kpt. Jaroše 7b, Brno, parc. čís. 3628, k.ú. Černá Pole.“)

Stavební úřad posoudil stavbu venkovního parkoviště z hlediska požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, a na základě výše uvedených podkladů konstatuje, že **stavba je v rozporu s požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb** (tj. základními požadavky, všeobecnými požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, požadavky na větrání obytných místností, požadavky na ochranu proti hluku), **obsaženými v ustanoveních § 8 odst. c) a d), § 10 odst. b) a e), § 11 odst. 5, § 14 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby**, v platném znění. Stavba je dále v rozporu s požadavkem na vzájemné odstupy staveb dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, protože její odstup od stavby občanské vybavenosti č.p. 2032 v k.ú. Černá Pole **nesplňuje požadavky na zachování kvality prostředí, a tím ani požadavky urbanistické.**

K připomínce žadatele o tom, že pozemek parc. čís. 3630 v k.ú. Černá Pole netvoří funkční celek s bytovým domem Koliště 11, případně nemovitostmi ve vlastnictví Ing. Žáka v dotčené lokalitě, stavební úřad uvádí:

Na společné hranici pozemku parc. čís. 3630 a pozemků ve vlastnictví žadatele existuje v současné době terénní výškový rozdíl a plná dělicí zeď, proto pozemek parc. čís. 3630 netvoří žádný funkční celek s areálem žadatele. Je naopak zcela propojený se zahradou bytového domu Koliště 11, a tím je s bytovým domem propojený i funkčně. Připomínka o nepropojení pozemku s nemovitostmi Ing. Žáka je zcela irelevantní, protože takovou skutečnost žádný účastník během územního řízení neuvěděl. Vzhledem k fyzikálním vlast-

Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011

Spisová značka: STU011201374

nostem prostředí však v případě otevřeného, venkovního parkoviště ve vnitrobloku není míra propojenosti pozemků podstatná – stavba má negativní vliv na své okolí obecně.

K námitce žadatele proti poskytnutí kopií projektové dokumentace účastníkům řízení stavební úřad uvádí, že kopie dokumentace účastníkům řízení neposkytl. Situační výkres, ze kterého vycházely oponentní odborné posudky, byl mimo jiné součástí povinné informace žadatele o jeho záměru, určené pro veřejnost, kterou žadatel vyvěsil na veřejně přístupném místě u budoucí stavby v souladu s ust. § 87 odst. 2 stavebního zákona.

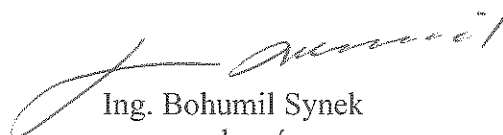
Podle ust. § 92 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li záměr žadatele v souladu s požadavky uvedenými v § 90 nebo jestliže by umístěním a realizací záměru mohly být ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem nebo zvláštními právními předpisy, stavební úřad žádost o vydání územního rozhodnutí zamítne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že případná změna koncepčního řešení stavby (spočívající např. v umístění parkoviště na jiný pozemek či do podzemního objektu), která by byla podle doložených podkladů žádoucí, nemůže být předmětem tohoto územního řízení o umístění venkovní, otevřené stavby na pozemku parc. čís. 3630 v k.ú. Černá Pole. Lze však podat novou žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby parkoviště v novém koncepčním řešení, které bude zcela v souladu s platnými právními předpisy.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl o žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby venkovního parkoviště s názvem „**Parkoviště osobních automobilů II - ÚOHS**“, navržené na pozemcích parc. čís. 3630, 3621/5 a 3621/3 v k.ú. Černá Pole, obec Brno, tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno. Podle ust. § 86 odst. 1 správního řádu se odvolání podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Odboru výstavby Úřadu městské části města Brna Brno-střed, Měniňská 4, 601 92 Brno. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Bohumil Synek  
vedoucí  
Odboru výstavby





Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011

Spisová značka: STU011201374

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů  
na úřední desce Úřadu městské části města Brna Brno-střed**

Vyvěšeno na úřední desce dne: .....

Sejmuto dne: .....

a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup, v souladu  
s ust. § 26 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění.

Zveřejněno dne: .....

Zveřejnění ukončeno dne: .....

Otisk razítka a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení  
na úřední desce a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

Doručí se:

Účastníci řízení:

**Žadatel:**

01. Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, třída Kpt. Jaroše 7, 604 55 Brno

**Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:**

02. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed  
Mgr. Liborem Šťástkou, Dominikánská 2, 601 92 Brno

**Ostatní účastníci řízení: doručuje se veřejnou vyhláškou**

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno, v zastoupení

Majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera 6, 370 49 České Budějovice

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Rostislav Zabloudil, Hroznová 45, 603 00 Brno

Bytové družstvo Koliště 11, Brno, družstvo, Koliště 11, 602 00 Brno

Miroslav Fiurášek, Koliště 11, 602 00 Brno

Olga Fiurášková, Koliště 11, 602 00 Brno

Radek Flajšinger, Foltýnova 11, 635 00 Brno

Eva Habrovcová, Koliště 11, 602 00 Brno

MUDr. Klára Hájková, Koliště 11, 602 00 Brno

Ing. Pavel Holek, Husova 769, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Ivo Hutira, Koliště 11, 602 00 Brno

Irena Hutirová, Koliště 11, 602 00 Brno

Ing. Ladislav Krejčí, CSc., Ječná 32, 621 00 Brno

Jaroslava Krejčí, Koliště 11, 602 00 Brno

Milada Maršová, Koliště 11, 602 00 Brno

Petr Mikeš, Koliště 11, 602 00 Brno

Jarmila Berková, Koliště 11, 602 00 Brno

Mgr. Jana Musilová, Koliště 11, 602 00 Brno

Marcel Nebuchla, Koliště 11, 602 00 Brno

Diana Nebuchlová, Koliště 11, 602 00 Brno

Irena Plchová, Koliště 11, 602 00 Brno

PaedDr. Ivana Svobodová, Koliště 11, 602 00 Brno



Číslo jednací: 120064613/NOVZ/STU/011

Spisová značka: STU011201374

Prof. RNDr. Josef Šlapal, CSc., Koliště 11, 602 00 Brno  
Ing. Ivana Šlapalová, Milady Horákové 36, 602 00 Brno  
Ing. Ondřej Šmolík, Velvary 720, 273 24 Velvary  
MUDr. Radka Šmolíková, Velvary 720, 273 24 Velvary  
Vlasta Trnková, Koliště 11, 602 00 Brno  
MgA. Pavel Weber, Koliště 11, 602 00 Brno  
Ing. Marek Žák, náměstí 28. října 16, 602 00 Brno  
Komerční banka, a.s., Na příkopě 33, 114 07 Praha  
BraFil a.s., Zahradní 360, 252 61 Jeneč  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Hybešova 16, 657 33 Brno  
Židenice pro občany, občanské sdružení, Škrochova 22, 615 00 Brno

**Dotčené orgány:**

03. Hasičský záchranný sbor JMK SPD, Štefánikova 32, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna OD, Kounicova 67, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna OPP, Husova 12, 601 67 Brno
06. Magistrát města Brna OÚPR, Kounicova 67, 601 67 Brno
07. Magistrát města Brna OVLHZ, Kounicova 67, 601 67 Brno
08. Magistrát města Brna OŽP, Kounicova 67, 601 67 Brno
09. Krajská hygienická stanice Jmk, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
10. ÚMČ Brno-střed OS, Dominikánská 2, 601 69 Brno
11. ÚMČ Brno-střed OŽP, Měnínská 4, 601 92 Brno

Dále obdrží:

12. ÚMČ Brno-střed, Odbor informatiky, Dominikánská 2, 601 69 Brno - **úřední deska**
13. oprávněná úřední osoba
14. spis

*lev.*